

建築実務演習 班レポート

ゼネコンの仕事

平成 18 年 12 月 20 日 (水) 3、4 限

講師：村中孝司 氏

担当：大谷豪 荒木拳 山下博之 池上裕太 印口淳也 天野将孝 檜垣直也
一木亮

・最初に

今回、自分たちの班は、竹中工務店に勤務され施工現場で働かれている村中孝司さんを講師として招き「ゼネコンの仕事」をテーマにお話をいただきました。

講師紹介

村中 孝司 氏 (竹中工務店)

<プロフィール>

1988 年福岡大学工学部建築学科入学、92 年同大学卒業。竹中公務店に入社後 1 年間大阪で実務を経験。その後の職務と担当プロジェクトは以下に示した。今現在は、福岡市東区香椎照葉で建設中の IC タワー新築工場の現場で主任として働いておられる。

・ これまでの職務と担当プロジェクト

建築施工管理 作業所勤務

アトモス百道 (93)

TNC 放送会館 (94)

ホワイトィ西新Ⅱ (96)

延岡保養園 (97)

九州大谷短期大学福祉棟 (98)

福岡工業大学 α 棟、部室 (98)

情報センター (大阪)

工事情報蓄積、閲覧システム開発

保全情報管理システム

CAFM (施設支援システム) 顧客ニーズのまとめとシステム基本設計

・村中さんの主な仕事

施工現場の管理の仕事している各部署のまとめ、工事現場での細かい指示や安全の確認をされている。

・村中さんの1日の仕事の流れ

朝7時に起床、現場ではまず最初にラジオ体操をすることで体をほぐし、仕事に取り掛かる。昼休み前には設計図面の確認をする。現場の監督の仕事は通常5時に終わることになっているが、その後村中さんは作業所に残り、図面確認などの個人の仕事に移るため帰りは夜の11～12時になるそうです。



授業風景

・ゼネコンの内外部の関係

ゼネコンはものづくりをする作業所をはじめ、意匠を手がける設計事務所、材料を供給する各種資材メーカー、建物の建設を依頼する建築主があってそれぞれが関わりを持って成り立っている。例えば、設計事務所で設計された建物の図面を元に、それらを作業所で実現するという流れになっており、それと同時にどんな材料を使用しその費用はいくらかかるのかを検討するのは資材メーカーの仕事となっている。

また、竹中工務店などの大手ゼネコン内部はいくつかの部門にわかれている。本社部門には技術研究所というものがある。これらの研究所は、風と建物との関係についての研究、虫の寄りにくい木材や照明の研究といったさまざまな分野において専門的な研究を行っている。その他には、設計部門、生産部門、施工管理などの部門が存在する。

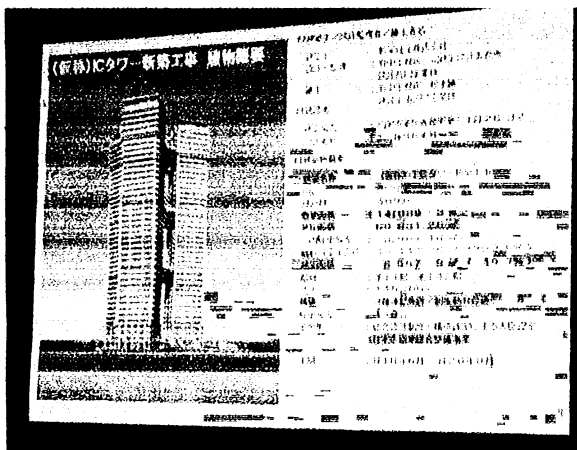
・近年の参加プロジェクト概要

アイランドシティ中央公園 緑の建築（福岡市東区香椎照葉）



伊藤豊雄氏が設計した。自由局面構造という特殊な構造を使用している。施工中には土の山の上に建設することや構造に鉄筋を取り入れるなどの検討をし、局面の部分はかまぼこをスライスしたような部材（1m幅のもの）を組み合わせて作成している。コンクリートを使用する場合、坂になっていると表面だけ乾くといった問題点も起こった。

ICタワー新築工事（福岡市東区香椎照葉）現在建設中



42階建てのマンションで1辺が20mの棟が3棟連結した構造となっている。3棟をつなげる様な形で中央には、人工の地盤から成るスカイラウンジ（空中庭園）が設置されている。スカイラウンジは予め地上で造成され、リフトアップという方法で14階ごとに設置されている。このため高層部分に住む住民でも自然を感じることができるようになっている。

・質疑応答

Q, 今現在、免震システムを採用した IC タワーを建設中といわれていましたが、その施工期間内に工事が間に合わない場合はどういった対処をとるのですか？

A, 基本的に工期に間に合わないということはありませんが、日本では工期を遅らせるということとはできないので、土曜日と日曜日にも出勤して作業を行います。1 人の従業員を 1 日働かせるのではなく 8 時間ごとに作業を行うといったシフトを組むこともあります。着工のときに、施工期間を延ばす努力は常に行っています。また、沖縄などの地域では爆弾処理などを行わなければならなかったりといった施工期間に影響を及ぼす障害が起こることがあります。このような場合は、そのつど施工期間の検討を行っています。

Q, お話の中に CAD を使った図面がたくさん出てきましたが、ゼネコンの中ではドラフターを使って作図などはしないのですか？

A, 最近はしません。私の場合は 96 年までは手描きでやっていました。私たちの会社では部下に 1 年目は手描きで施工図を描いてもらっています。あと CAD は皆さんも将来 CAD が必要になってくると思います。JWCAD でも何の種類でもいいので、自分がとことん使いこなせるようにしておくとても非常に役に立つと思います。CAD 以外に関しても共通することですが、自分の得意なこととことんできるようにしておくとても将来役に立つと思います。

Q, 北海道や東北地方では 12~3 月は建物を建てられないとおっしゃられていましたが、工期がその期間に突入したらどう対処するのですか？

A, そのような地域ではそういった問題の起きる期間には工期を設定することはありません。ただし九州でも山の中など東北地方に似た期間がある地域は注意して工期を設定します。沖縄などの暑い地域でも注意した考慮が必要です。

・最後に

今回、村中さんのお話を聞いて、大手ゼネコンの内外部の関係や施工現場の仕事の内容を知ることができました。今後の自分たちの進路を考えていく上でもとても価値のあるものとなったので、この経験を生かして今後の大学生活も充実したものとなるようにしていきたいと思います。